



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA E USTICA

CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA

COMUNE DI PANTELLERIA

Procedura negoziata, senza bando di gara, per l'appalto dei "lavori di ampliamento della capacità ricettiva del Cimitero di Kamma", da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo (prezzo più basso), ex art. 95 del D.Lgs 50/2016.

CUP: H26J14000070004 - CIG: 70254787D8

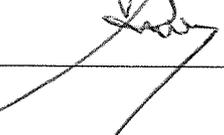
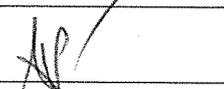
ESITO PROCEDIMENTO DI VERIFICA ED AGGIUDICAZIONE

L'anno 2017 addì venti del mese di giugno in Pantelleria, alle ore 12,00 nei locali dell'Amministrazione sopraindicata il Responsabile del II Settore Geom. Salvatore Gambino nella qualità di Responsabile della Centrale Unica di Committenza, assistito dalla sig.ra Pucci Angela che funge da Segretario e alla presenza del Sig. Antonello Ferreri e dell'Ing. Girolamo Busetta, dipendenti dell'Ente quali testimoni cogniti ed idonei, per l'espletamento delle operazioni di gara, per l'affidamento a procedura negoziata dei lavori di ampliamento della capacità ricettiva del Cimitero di Kamma, distaccati per la presente procedura presso la Centrale Unica di Committenza, giusta determina di nomina del seggio di gara n. 9 del 16.05.2017.

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale di Pantelleria con deliberazione G.M. n. 26 del 10.03.2017 ha approvato in via amministrativa il progetto esecutivo aggiornato dei lavori di ampliamento della capacità ricettiva del Cimitero di

AP

	Kamma – secondo stralcio, redatto dall’Ing. Girolamo Busetta nell’importo	
	complessivo di € 180.800,00, di cui € 156.155,96 per lavori compreso €	
	3.036,35 per oneri diretti della sicurezza, € 4.338,60 per oneri speciali	
	sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 24.644,04 per somme a disposizione	
	dell’amministrazione;	
	<ul style="list-style-type: none"> • con la stessa deliberazione ha dato incarico al responsabile del settore II di 	
	provvedere alla predisposizione degli atti consequenziali per la realizzazione	
	dei lavori;	
	<ul style="list-style-type: none"> • con determinazione a contrarre n. 167/II Sett. del 29.03.2017, il 	
	Responsabile del Settore II ha dato avvio alla procedura di scelta del	
	contraente per l’affidamento dei lavori di che trattasi mediante procedura	
	negoziata, ai sensi dell’articolo 36, comma 2 lett. c, del D.Lgs. n. 50/2016	
	approvando contestualmente lo schema di lettera di invito e lo schema di	
	avviso di indagine di mercato;	
	<ul style="list-style-type: none"> • al fine di procedere all’espletamento della gara sono stati inviati gli atti alla 	
	Centrale Unica di Committenza;	
	<ul style="list-style-type: none"> • con determina della CUC n. 4 del 30.03.2017 si è stabilito di indire per 	
	l’aggiudicazione dei lavori di che trattasi una procedura negoziata senza	
	previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. c)	
	del D.Lgs. n. 50/2016, con le modalità previste dallo schema di	
	lettera/disciplinare di invito all’uopo predisposto;	
	<ul style="list-style-type: none"> • in esecuzione della suddetta determinazione si è pubblicato l’avviso 	
	esplorativo per manifestazione di interesse prot. 5428 del 30.03.2017 sia	
	all’Albo pretorio on-line che all’Albo Pretorio tradizionale dal 30.03.2017 al	
	20.04.2017, nonché sul sito istituzionale dell’Ente;	

• entro il termine delle ore 13:00 del 20.04.2017, sono pervenute candidature da parte di n. 109 operatori economici;

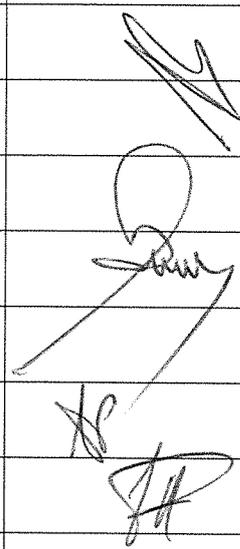
• con verbale del 20.04.2017 si è proceduto all'esame della documentazione presentata e tutte le imprese sono state ammesse alla procedura negoziata;

• poiché avevano presentato dichiarazione di manifestazione di interesse 109 imprese e nell'avviso era espressamente indicato che qualora il numero degli aspiranti concorrenti fosse stato superiore a 20 si sarebbe proceduto alla selezione degli stessi per sorteggio, da effettuarsi in seduta pubblica previo avviso reso noto a mezzo affissione all'Albo pretorio e pubblicato sul sito informatico del Comune (con preavviso di 3 giorni lavorativi), con avviso prot. n. 6945 del 21.04.2017 si è portato a conoscenza degli interessati che in data 27.04.2017 alle ore 11.30, si sarebbe proceduto alla selezione tramite sorteggio di n. 20 imprese tra le 109 che avevano proposto la propria candidatura.

• con verbale in data 27.04.2017 si è proceduto all'estrazione dei seguenti numeri: candidato n. 60, candidato n.52, candidato n.8, candidato n.39, candidato n.22, candidato n.84, candidato n.98, candidato n.77, candidato n.72, candidato n.18, candidato n.104, candidato n.6, candidato n.20, candidato n.102, candidato n.10, candidato n.81, candidato n.74, candidato n.9, candidato n.1, candidato n.13.

• con lettera di invito prot. n. 7233 del 28/04/2017, inviata via PEC, sono state invitate le imprese come sopra estratte a presentare offerta nei modi e nei termini ivi prescritti.

• entro il termine fissato delle ore 13,00 del 16.05.2017 sono pervenuti n. 9 plichi di partecipazione e, precisamente:



- 1) COS.IT. srl, Via Federico II n. 29 - Agrigento - prot. n. 8045 del 12/05/2017;
- 2) Truscelli Salvatore srl, Via R. Livatino n. 13 - Caltanissetta - prot. n. 8069 del 12/05/2017;
- 3) Progetto Contract srl, Via Galileo Galilei n. 14 - Carini (PA) - prot. n. 8114 del 12/05/2017;
- 4) Terranova Costruzioni srl, Via San Giovanni in Fiore n. 46 - Mazara del Vallo (TP) - prot. n. 8132 del 15.05.2017;
- 5) Cassano srl, Via Quattrocchi n. 8, Mazara del Vallo (TP), prot. n. 8133 del 15.05.2017;
- 6) I.L.S.E. srl, Via Fiume Giallo n. 3 - Roma - prot. n. 8134 del 15.05.2017;
- 7) Leone Maria, Via Papa Giovanni XXIII n. 17 - Borgetto (PA) - prot. n. 8175 del 15.05.2017;
- 8) GMP Costruzioni s.a.s., Via Crocifisso n. 21 -Borgetto (PA) 8177 del 15.05.2017;
- 9) Diemmea Service s.r.l., Via Roma n. 86 -Marsala (TP) - prot. n. 8246 del 16.05.2017.

- con verbale del 16.05.2017 il seggio di gara, costituito con determina della CUC n. 9 del 16.05.2017, ha espletato le operazioni di gara escludendo le imprese Truscelli salvatore s.r.l. e Cassano s.r.l. per carenza documentale e redigendo la seguente graduatoria:

Pos.	Impresa	Ribasso
1	GMP Costruzioni s.a.s.	30,00
2	Diemmea Service s.r.l.	28,6550
3	I.L.S.E. SRL	24,8231

4	Terranova Costruzioni srl	23,1234
5	COS.IT. SRL	22,8563
6	Progetto Contract srl	22,5235
7	Leone Maria	16,9049

- poiché il numero delle offerte ammesse è risultato essere inferiore a 10, non è stato possibile esercitare la facoltà di esclusione automatica e pertanto, in funzione delle elevate percentuali di ribasso offerte, si è ritenuto di dover applicare il disposto di cui all'art. 97 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e pertanto di richiedere giustificazioni a supporto delle offerte prodotte;

- per tale ragione ed in considerazione che nella lettera di invito era prevista la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica dell'anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, al fine di accelerare le procedure di aggiudicazione, con lo stesso verbale si è stabilito di richiedere le giustificazioni alle prime cinque migliori offerte, con le modalità di cui al comma 5 del medesimo art. 97 del D.Lgs. 50/2016, incaricando la stazione appaltante dell'invio delle relative richieste;

- con note prot. n. 8412, 8413, 8414, 8415 e 8416 del 18.05.2017 si è provveduto a richiedere alle imprese GMP, Diemmea Service s.r.l., I.L.S.E. s.r.l., Terranova Costruzioni s.r.l. e COS.IT. s.r.l., risultati rispettivamente primo, secondo, terzo, quarto e quinto in graduatoria, di produrre per iscritto, a pena di esclusione, entro il termine di quindici giorni dalla richiesta, le giustificazioni sul ribasso offerto, che avrebbero dovuto avere riguardo a tutte le voci di prezzo che concorrevano a formare l'importo complessivo a base di gara;

- in data 01.06.2017 è pervenuto n. 1 plico contenente le giustificazioni

prodotte dall'impresa I.L.S.E. s.r.l., risultata terza in graduatoria, acquisito al prot. n. 9324 dell'1.06.2017;

- in data 01.06.2017 è pervenuto, tramite posta certificata, n. 1 fascicolo contenente le giustificazioni prodotte dall'impresa Terranova Costruzioni s.r.l., risultata quarta in graduatoria, acquisito al prot. n. 9461 del 5.06.2017;

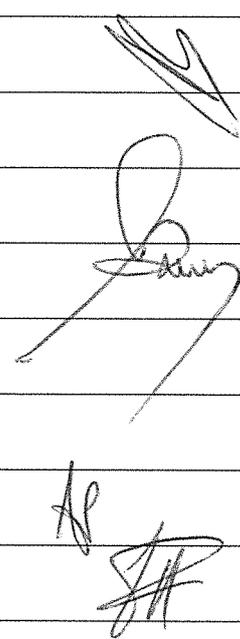
- che nulla è stato trasmesso dagli altri concorrenti classificatisi al primo, secondo e quinto posto;

- con determinazione n. 10/CUC del 13/06/2017, il Responsabile della CUC, *anche nel ruolo di R.U.P.*, determinava la nomina della Commissione di valutazione per le operazioni di verifica delle giustificazioni prodotte dall'impresa I.L.S.E. s.r.l., risultata terza in graduatoria e dall'impresa Terranova Costruzioni s.r.l., risultata quarta in graduatoria, composta dall'Ing. Gaspare Inglese e dall'Ing. Girolamo Busetta.

- per effetto della nomina in parola, in data 13/06/2017, veniva condotta la verifica sull'offerta economica presentata dall'operatore economico I.L.S.E. s.r.l., *rimasto migliore offerente in ragione della mancata presentazione delle giustificazioni da parte degli operatori economici classificatisi al primo, secondo e quinto posto*, acquisito a mezzo plico acclarato al protocollo comunale in data 01.06.2017 al n. 9324;

- durante la verifica di cui trattasi, La Commissione, valutati i documenti agli atti, ha espresso parere che la documentazione prodotta a giustificazione dell'offerta proposta, *dall'operatore economico in parola, sono valide e tali da fare ritenere la stessa congrua ed affidabile, infatti risultano rispettati i parametri previsti dall'art. 97 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016.*

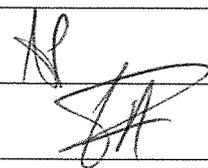
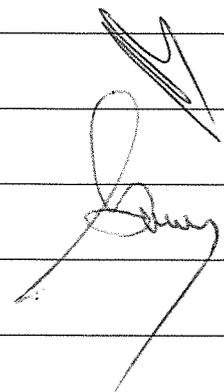
- La Commissione procedeva quindi alla valutazione delle giustificazioni prodotte dall'operatore economico Terranova costruzioni srl, pervenute in



data 01.06.2017 a mezzo posta elettronica certificata, ed acclarata al protocollo comunale in data 05.06.2017 al n. 9461, *secondo migliore offerente in ragione della mancata presentazione delle giustificazioni da parte degli operatori economici classificatisi al primo, secondo e quinto posto* e concludeva esprimendo parere che la documentazione prodotta a giustificazione dell'offerta proposta, *dall'operatore economico in parola, non è tale da giustificano il ribasso offerto, in particolare il costo della manodopera indicato risulta inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle tabelle del MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI - Direzione Generale della Tutela delle Condizioni di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. IV, tale condizione è prevista dal comma 5 lett. d) dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016, quale causa di esclusione per offerta da considerare anormalmente bassa.*

Quanto sopra premesso si procede all'aggiudicazione provvisoria dei lavori all'impresa I.L.S.E. s.r.l., *rimasta migliore offerente in ragione della mancata presentazione delle giustificazioni da parte degli operatori economici classificatisi al primo e secondo posto,* per l'importo complessivo di € 111.848,95, al netto del ribasso d'asta del 24,8231% oltre € 7.374,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 119.223,90.

Si procede altresì all'esclusione delle offerte delle imprese GMP, Diemmea Service s.r.l., e COS.IT. s.r.l., classificatisi rispettivamente prima, seconda e quinta in graduatoria in quanto non hanno prodotto alcuna giustificazione sull'attendibilità delle offerte prodotte in sede di gara e, pertanto, permangono in via definitiva le motivazioni che hanno fatto ritenere le offerte anormalmente basse, nonché all'esclusione dell'impresa Terranova Costruzioni s.r.l. in quanto le giustificazioni prodotte non sono state ritenute



valide. Viene quindi individuato come secondo aggiudicatario la ditta Progetto

Contract srl, avente offerta di ribasso del 22,5235%.

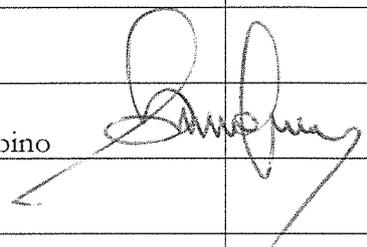
L'aggiudicazione in favore dell'impresa ha carattere provvisorio, e diverrà

definitiva dopo l'acquisizione della documentazione a comprova del possesso dei

requisiti dichiarati in sede di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

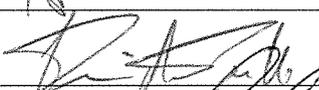
Il Presidente: Il Responsabile della CUC Geom. Salvatore Gambino



Il Segretario: Pucci Angela



I Teste: Ferreri Antonello



II Teste: Ing. Girolamo Busetta

